

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL GUGESTI

HOTĂRĂREA NR. 57
din 29 septembrie 2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici aferenti investitiei „ Construire si dotare Centru socio-medical în sat Gugești, str. Ion Creanga, nr.14, comuna Gugești, județul Vrancea”, in valoare totală de 6.517.632,46 lei inclusiv TVA, din care C+M inclusiv TVA in valoare de 4.724.620,44 lei

Consiliul Local Gugesti , întrunit în ședință ordinară

Vazand proiectul de hotarare initiat de domnul Vatra Vasile primarul comunei:

- Analizând referatul de aprobare a primarului comunei GUGESTI și raportul de specialitate prezentat de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gugesti inregistrat sub nr. 10293 din 14 septembrie 2022

Având în vedere devizul general –totalizator –scenariul 2 – actualizat 2022 al obiectivului de investiții “ Construire centru socio medical în comuna Gugești , satul Gugești, județul Vrancea” in valoare totală de 6.517.632,46 lei inclusiv TVA, din care C+M inclusiv TVA in valoare de 4.724.620,44 lei

„Analizand raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Gugesti la acest proiect de hotarare

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 41 și 44 al Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, modificată și completată;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 139, 196 alin. (1) lit. a), 197 alin. (1), (2), (3) (4) și (5) art. 198 și art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „, Construire si dotare Centru socio-medical în sat Gugești, str. Ion Creanga, nr.14, comuna Gugești, județul Vrancea”, in valoare totală de 6.517.632,46 lei inclusiv TVA, din care C+M inclusiv TVA in valoare de 4.724.620,44 lei

Art.2. Se desemneaza responsabil tehnic de proiect domnul Talpan Cosmin Lucian consilier asistent in cadrul aparatului de specialitate al primarului, Compartiment Urbanism.

Art 3 . Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Gugesti din judetul Vrancea

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică celor interesati de catre secretarul comunei GUGESTI , judetul Vrancea.



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL COMUNEI GUGESTI
Victoria Raduca

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR - SCENARIU 2 - ACTUALIZAT 2022
 al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL IN COMUNA GUGESTI, SAT VECHI,
 JUDETUL VRANCEA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				Cheltuieli
pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	461.525,71	87.689,88	549.215,59
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la star	25.500,00	4.845,00	30.345,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		487.025,71	92.534,88	579.560,59
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		104.095,20	19.778,09	123.873,29
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.100,84	399,16	2.500,00
	3.1.1. Studii de teren	2.100,84	399,16	2.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladir	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	270.252,10	51.347,90	321.600,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	50.252,10	9.547,90	59.800,00
	Studiu de fezabilitate	30.252,10	5.747,90	36.000,00
	Studiu de fezabilitate actualizare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66.894,94	12.710,04	79.604,98

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.674,98	3.738,25	23.413,23
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.739,99	2.990,60	18.730,58
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.935,00	747,65	4.682,65
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.219,96	8.971,79	56.191,75
Total capitol 3		387.247,88	73.577,10	460.824,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.296.088,41	626.256,80	3.922.345,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.710,00	8.304,90	52.014,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita mo	351.060,00	66.701,40	417.761,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	244.138,00	46.386,22	290.524,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.934.996,41	747.649,32	4.682.645,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.349,96	7.476,49	46.826,46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sa	39.349,96	7.476,49	46.826,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	45.172,96	0,00	45.172,96
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente credit bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19.851,35	0,00	19.851,35
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de ctii	3.970,27	0,00	3.970,27
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19.851,35	0,00	19.851,35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	486.326,44	92.402,02	578.728,46
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		570.849,36	99.878,52	670.727,88
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.484.214,56	1.033.417,90	6.517.632,46
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.970.269,28	754.351,16	4.724.620,44

Data: 04.10.2022

Beneficiar/Investitor
COMUNA GUGESTI



Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING



1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.

2) In preturi la data de 04.10.2022: 1 euro =4.9471

DEVIZ GENERAL - VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM CNI-SA - SCENARIU 2
 al obiectivului de investitii
CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL IN COMUNA GUGESTI, SAT VECHI,
JUDETUL VRANCEA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la stare	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	220.000,00	41.800,00	261.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48.000,00	9.120,00	57.120,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	66.894,94	12.710,04	79.604,98
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	19.674,98	3.738,25	23.413,23
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	15.739,99	2.990,60	18.730,58

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.935,00	747,65	4.682,65
	3.8.2. Dirigentie de santier	47.219,96	8.971,79	56.191,75
Total capitol 3		334.894,94	63.630,04	398.524,98
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3.296.088,41	626.256,80	3.922.345,20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	43.710,00	8.304,90	52.014,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	351.060,00	66.701,40	417.761,40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	244.138,00	46.386,22	290.524,22
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3.934.996,41	747.649,32	4.682.645,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	39.349,96	7.476,49	46.826,46
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39.349,96	7.476,49	46.826,46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.170,63	0,00	37.170,63
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente credit bancii finantatoare			
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.895,74	0,00	16.895,74
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.379,15	0,00	3.379,15
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.895,74	0,00	16.895,74
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	422.189,13	80.215,94	502.405,07
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		498.709,73	87.692,43	586.402,16
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.768.601,08	898.971,78	5.667.572,86
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3.379.148,37	642.038,19	4.021.186,56

Data: 04.10.2022

Beneficiar/Investitor
COMUNA GUGES TI



Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.

2) In preturi la data de 04.10.2022; 1 euro =4.9471

DEVIZ GENERAL - BUGET LOCAL - SCENARIU 2
al obiectivului de investitii

CONSTRUIRE CENTRU SOCIO-MEDICAL IN COMUNA GUGESTI, SAT VECHI,
JUDETUL VRANCEA

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	461.525,71	87.689,88	549.215,59
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea	25.500,00	4.845,00	30.345,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		487.025,71	92.534,88	579.560,59
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		104.095,20	19.778,09	123.873,29
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2.100,84	399,16	2.500,00
	3.1.1. Studii de teren	2.100,84	399,16	2.500,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	50.252,10	9.547,90	59.800,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general - Actualizare	50.252,10	9.547,90	59.800,00
	Studiu de fezabilitate	30.252,10	5.747,90	36.000,00
	Studiu de fezabilitate actualizare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00

	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		52.352,94	9.947,06	62.300,00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.002,33	0,00	8.002,33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantat	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de ctii	2.955,60	0,00	2.955,60
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	591,12	0,00	591,12
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.955,60	0,00	2.955,60
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	0,00	1.500,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	64.137,30	12.186,09	76.323,39
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		72.139,63	12.186,09	84.325,72

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL

TOTAL GENERAL		715.613,48	134.446,12	850.059,60
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		591.120,91	112.312,97	703.433,88

Data: 04.10.2022

Beneficiar/Investitor
COMUNA GUGESTI



Intocmit,
teh. Nechita Minodora

Proiectant,
SC ALMA CONSULTING SRL



1) Devizul general este partea componenta a studiului de fezabilitate/DALI.

2) In preturi la data de 04.10.2022; 1 euro =4.9471